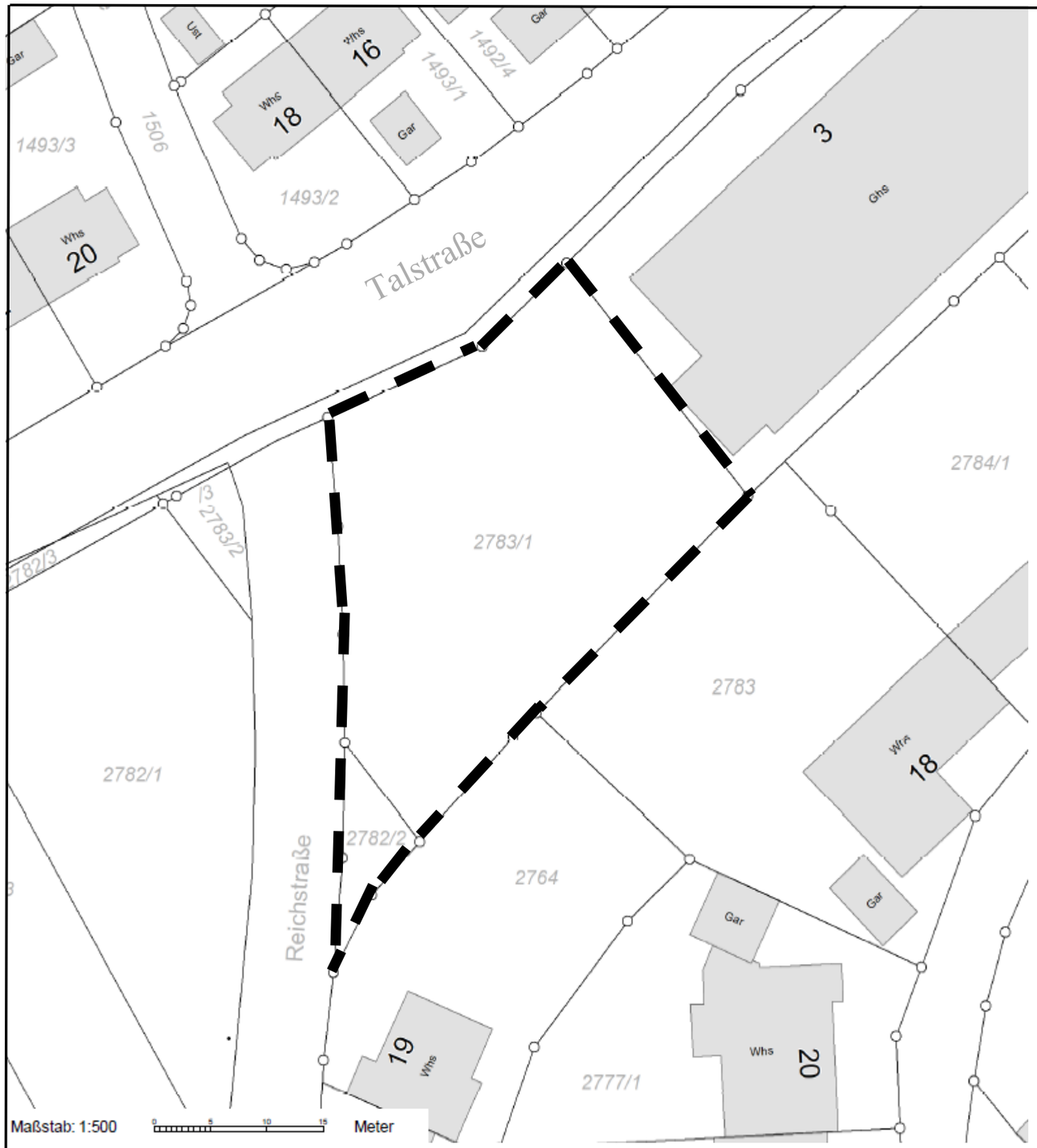


Planzeichenerklärung

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplans „Erweiterung Talstraße Ost“

Entwurf Teilweise Aufhebung des Bebauungsplans „Erweiterung Talstraße Ost“ vom 15.10.2026

Übersichtskarte



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI.I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2026 (BGBI. 2026 I Nr. 192)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBI. I Nr. 176)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
i.d.F vom 16.03.2026 (GBI. 2026 Nr. 44)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBI. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBI. 2025 I Nr. 189)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	§ 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	§ 2 Abs. 1 BauGB
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit am Bebauungsplanentwurf	§ 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am Bebauungsplanentwurf	§ 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss	§ 10 Abs. 1 BauGB § 4 GemO
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes Stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Sersheim, den

Bürgermeister Jürgen Scholz

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

Sersheim, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Bürgermeister Jürgen Scholz