

Sachbearbeiter/in

Frau Weiß

Durchwahl

07042 372-122

Fax

07042 372-125

Email

weiss@sersheim.de

Ihre Nachricht / Zeichen

Unser Zeichen

621.411 / We

07.08. 2026

Bebauungsplan "Auf dem Kies / Blumenweg, 1. Änderung"

- Behördenanhörung -

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Sersheim hat am 02.07.2026 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den o.g. Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen und auszulegen. Der Planentwurf wurde in öffentlicher Sitzung am 02.07.2026 gebilligt und die Öffentlichkeits- und Behördenanhörung beschlossen.

Das Plangebiet ist bislang als Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO festgesetzt. Die Gemeinde beabsichtigt, die Gebietsfestsetzung in ein Reines Wohngebiet gemäß § 3 BauNVO zu ändern, um die vorhandene Gebietsstruktur dauerhaft zu sichern und die Wohnnutzung zu stärken. Das Plangebiet ist bereits heute nahezu ausschließlich durch Wohnnutzungen in Form von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt und weist eine hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität sowie eine ausgeprägte Wohnruhe auf. Die im Allgemeinen Wohngebiet grundsätzlich zulässigen beziehungsweise ausnahmsweise zulassungsfähigen Nutzungen, insbesondere Beherbergungsbetriebe, entsprechen weder der tatsächlichen Gebietsprägung noch den städtebaulichen Entwicklungszielen der Gemeinde.

Der Bebauungsplan wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 BauGB aufgestellt.

Im Rahmen der Behördenanhörung geben wir Ihnen hiermit Gelegenheit, zu dem Bebauungsplan innerhalb eines Monats Stellung zu nehmen. Sollte innerhalb dieser Frist keine Stellungnahme von Ihnen vorliegen, gehen wir davon aus, dass Sie gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes nichts einzuwenden haben.

Freundliche Grüße

D. Weiß

Anlagen:

- Planteil, Textteil, Begründung

