

Mietpreise

Wohn- Nr.	Ausrichtung	Fläche Wohnen (in m²)	Fläche Balkon (in m²)	Gesamtfläche (in m²)	Kaltmiete (zzgl. Warmmiete)	Warmmiete (Nebenkosten Vorauszahlungen)	Anzahl Zimmer	Barrierefr.	Stellpl.-Nr.	Stellplatzart	Hinweis	Kaltmiete insgesamt	Warmmiete	Fertigstellung Haus
Haus A														
1	EG Norden	70,05	9,78	79,83	1.101,59 €	240,00 €	3-Zimmer	Rollstuhlger.	40	Außenstellplatz ohne Überd.	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 1 Stellplatz (zzgl. 30,00 €)	1.191,59 €	1.431,59 €	ca. August 2026
2	EG Westen	72,58	7,71	80,29	1.108,00 €	240,00 €	3-Zimmer	Barrierefrei	38 + 39	Außenstellplatz ohne Überd.	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 60,00 €)	1.228,00 €	1.468,00 €	ca. August 2026
3	EG Süden	89,64	10,06	99,70	1.375,86 €	300,00 €	4-Zimmer	Barrierefrei	36 + 37	Außenstellplatz ohne Überd.	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 60,00 €)	1.495,86 €	1.795,86 €	ca. August 2026
4	OG Norden	71,55	9,78	81,33	1.122,35 €	240,00 €	3-Zimmer	Barrierefrei	33 + 34	Außenstellplatz mit Überd.	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 80,00 €)	1.262,35 €	1.502,35 €	ca. August 2026
5	OG Westen	67,95	7,71	75,66	1.044,11 €	230,00 €	3-Zimmer	Barrierefrei	35	Außenstellplatz ohne Überd.	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 1 Stellplatz (zzgl. 30,00 €)	1.134,11 €	1.364,11 €	ca. August 2026
6	OG Süden	89,98	10,06	100,04	1.344,54 €	300,00 €	4-Zimmer	Barrierefrei	31 + 32	Außenstellplatz mit Überd.	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 80,00 €)	1.484,54 €	1.784,54 €	ca. August 2026
7	DG Norden	102,16	7,02	109,18	1.467,38 €	330,00 €	4-Zimmer		23 + 24	Tiefgaragenstellplatz	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	1.627,38 €	1.957,38 €	ca. August 2026
8	DG Süden	130,67	8,11	138,78	1.865,20 €	420,00 €	7-Zimmer		25 + 26	Tiefgaragenstellplatz	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	2.025,20 €	2.445,20 €	ca. August 2026
Haus B														
9	EG Norden	90,09	9,75	99,84	1.377,79 €	300,00 €	4-Zimmer	Barrierefrei	41 + 42	Außenstellplatz ohne Überd.	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 60,00 €)	1.497,79 €	1.797,79 €	Anfang 2027
10	EG Westen	74,59	8,23	82,82	1.142,92 €	150,00 €	3-Zimmer	Barrierefrei	1 + 2	Tiefgaragenstellplatz	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	1.302,92 €	1.452,92 €	Anfang 2027
11	EG Süden	105,09	7,46	112,55	1.512,67 €	340,00 €	4-Zimmer	Barrierefrei	3 + 4	Tiefgaragenstellplatz	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	1.672,67 €	2.012,67 €	Anfang 2027
12	OG Norden	90,1	9,75	99,85	1.377,93 €	300,00 €	4-Zimmer	Barrierefrei	17 + 18	Tiefgaragenstellplatz	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	1.537,93 €	1.837,93 €	Anfang 2027
13	OG Westen	74,91	8,23	83,14	1.147,33 €	250,00 €	3-Zimmer	Barrierefrei	19 + 20	Tiefgaragenstellplatz	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	1.307,33 €	1.557,33 €	Anfang 2027
14	OG Süden	105,09	7,46	112,55	1.512,67 €	340,00 €	4-Zimmer	Barrierefrei	21 + 22	Tiefgaragenstellplatz	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	1.672,67 €	2.012,67 €	Anfang 2027
15	DG Norden	132,83	9,07	141,9	1.907,14 €	430,00 €	6-Zimmer		27 + 28	Außenstellplatz mit Überd.	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 80,00 €)	2.047,14 €	2.477,14 €	Anfang 2027
16	DG Süden	124,46	8,61	133,07	1.788,46 €	400,00 €	6-Zimmer		29 + 30	Außenstellplatz mit Überd.	mit Küche (zzgl. 60,00 €) + 2 Stellplätze (zzgl. 80,00 €)	1.928,46 €	2.328,46 €	Anfang 2027
Haus C														
17	EG Norden	81,73	5,2	86,93	1.199,63 €	260,00 €	3-Zimmer		5+6	Tiefgaragenstellplatz	ohne Küche + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	1.299,63 €	1.559,63 €	Anfang 2027
18	EG Westen	63,48	4,56	68,04	938,95 €	210,00 €	2-Zimmer		7	Tiefgaragenstellplatz	ohne Küche + 1 Stellplatz (zzgl. 50,00 €)	988,95 €	1.198,95 €	Anfang 2027
19	EG Süden	46,84	3,58	50,42	695,80 €	150,00 €	2-Zimmer		8	Tiefgaragenstellplatz	ohne Küche + 1 Stellplatz (zzgl. 50,00 €)	745,80 €	895,80 €	Anfang 2027
20	OG Norden	85,21	9,03	94,24	1.300,51 €	280,00 €	4-Zimmer		9 + 10	Tiefgaragenstellplatz	ohne Küche + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	1.400,51 €	1.680,51 €	Anfang 2027
21	OG Westen	63,54	4,56	68,1	939,78 €	210,00 €	2-Zimmer		11	Tiefgaragenstellplatz	ohne Küche + 1 Stellplatz (zzgl. 50,00 €)	989,78 €	1.199,78 €	Anfang 2027
22	OG Süden	47,36	3,6	50,96	703,25 €	150,00 €	2-Zimmer		12	Tiefgaragenstellplatz	ohne Küche + 1 Stellplatz (zzgl. 50,00 €)	753,25 €	903,25 €	Anfang 2027
23	DG Norden	95,31	6,47	101,78	1.367,92 €	310,00 €	4-Zimmer		13 + 14	Tiefgaragenstellplatz	ohne Küche + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	1.467,92 €	1.777,92 €	Anfang 2027
24	DG Süden	88,23	6,46	94,69	1.306,72 €	290,00 €	4-Zimmer		15 + 16	Tiefgaragenstellplatz	ohne Küche + 2 Stellplätze (zzgl. 100,00 €)	1.406,72 €	1.696,72 €	Anfang 2027

Hinweis:

Die Kosten für die Einbauküche und den Stellplatz sind **nicht** im Mietpreis enthalten. Für eine Wohnung mit Küche werden monatlich 60,00 € und je 50,00 €/Tiefgaragenstellplatz, 40,00 €/Außenstellplatz mit Überdachung, 30,00 €/Außenstellplatz ohne Überdachung, auf die Kaltmiete berechnet (**Stellplätze sind den Wohnungen zugewiesen und müssen gemietet werden**). Die Mietkaution beträgt drei Monatskaltmieten.

Beispiel 1: Wohnung Nr. 1: 3 Personen Haushalt = 1.101,59 € (Kaltmiete) + 240,00 € (Nebenkosten Vorauszahlungen) + 60,00 € (Einbauküche) + 30,00 € (Außenstellplatz ohne Überdachung) = 1.431,59 €

Beispiel 2: Wohnung Nr. 16: 5 Personen Haushalt = 1.788,46 € (Kaltmiete) + 400,00 € (Nebenkosten Vorauszahlungen) + 60,00 € (Einbauküche) + 80,00 € (2x Außenstellplatz mit Überdachung) = 2.328,46 €

Beispiel 3: Wohnung Nr. 22: 2 Personen Haushalt = 703,25 € (Kaltmiete) + 150,00 € (Nebenkosten Vorauszahlungen) + 50,00 € (Tiefgaragenstellplatz) = 903,25 €