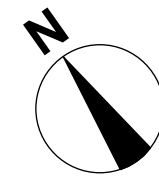


Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)	
Art der baulichen Nutzung	Fristhöhe Traufhöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		
THmax	Traufhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
FHmax	Fristhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2), 18 BauNVO
226,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche		
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
[Blue Box]	Baugrenze	§ 23 BauNVO
[Arrow]	Stellung baulicher Anlagen Fristrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil	§ 9 (1) 2 BauGB
Ver- und Entsorgung		
[Triangle]	Zweckbestimmung Mülleimeraufstellfläche (siehe Textteil)	§ 9 (1) 12, 14 BauGB
Stellplätze und Garagen		
[TG]	Flächen für Tiefgaragen	§ 9 (1) 4 BauGB
[St]	Flächen für Stellplätze	
[St ö]	Flächen für öffentlich gewidmete Stellplätze	
[Ga]	Flächen für Garagen	
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte		
[Yellow]	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit bzw. des jeweils Berechtigten	§ 9 (1) 21 BauGB
[Green]	Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit bzw. des jeweils Berechtigten	
Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen		
[Thick Line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
SD	Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
42°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen		
[Thin Line]	vorhandene Grundstücksgrenze	§ 9 (6) BauGB
1496	Flurstücksnummer	
[Hatched]	vorhandene Bebauung	
x 226,54	Bestandshöhen	



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Sersheim

K M B
AMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Ingenieurwesen, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauwesen, Straßenplanung
Bismarckstraße 21
71025 Ludwigsburg
Telefon: 07141 14814-0
Telefax: 07141 14814-14
www.kmb-berlin.de

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sanierungsgebiet Vaihinger Straße, 1. Änderung"

Projekt: 2321
Ludwigsburg, den 13.03.2018

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
0 m 5 10 15 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
Baumutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
Planzeichenerverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB) : am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB) : am
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB) : am
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB) : vom bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB) : am
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB) : am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB) : vom bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB) : am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO) : am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Sersheim, den

Bürgermeister