

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	II	GBHmax = 9,50 m	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
	0,4	---		Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	a ₁	FD	DN 0° - 10°	Bauweise	Dachform Dachneigung

WA	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
—•—•—•—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bauweise, Dachform, Dachneigung, Gebäudeausrichtung	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
×—×—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Gebäudeausrichtung	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
FHmax	maximale Firsthöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
229,8	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
	Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
	Überbaubare Grundstücksfläche	
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen) siehe Textteil	§ 9 (1) 2 BauGB
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Stellplätze und Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
Ga	Flächen für Garagen	
St	Flächen für Stellplätze	
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehwegfläche	
	Öffentliche Parkfläche	
	Verkehrsgrün	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	
	Ver- und Entsorgung	§ 9 (1) 12, 14 BauGB
	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	§ 9 (1) 21 BauGB
	Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde und der Ver- und Entsorgungsträger	
	Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit bzw. des jeweils Berechtigten	§ 9 (1) 25 BauGB
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	
	Pfb 1, flächige Pflanzbindung	9 (1) 25b BauGB
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
gD	geneigtes Dach	§ 74 (1) 1 LBO
DN	maximale Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
10°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	§ 9 (6) BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenze	
	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)	
	bestehende Gelände-höhe	
	geplante Straßenhöhe	

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Sersheim
Gemarkung: Sersheim

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailbox@KMBonline.de

ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Auf dem Kies / Blumenweg"

Projekt: 2197

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 06.07.2018 /
19.07.2018



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom : bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Sersheim, den

.....

Bürgermeister