

Sersheim
Bodenrichtwerte Stichtag 31.12.2018

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m²
Zone	Sersheim 1000	
1100	Ortskern	
1101	Talstraße (teilweise), Sedanstraße, Bahnhofstraße, Schloßstraße, Am Sersheimer Markt -Geschäftsbereich, Wohnen, Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, dichte Bebauung möglich, Geschäfts- und Mehrfamilienhausbebauung-	345
1102	Schloßstraße, Backgasse, Schmiedgasse, Kirchgasse, Bädegasse, Zum Dorfgraben, Metterweg, Großsachsenheimer Straße, Hohenhaslacher Straße, Friedhofweg (insbesondere Einmündungsbereich), Grabenstraße, Im Hof, Im Reichertshof, Hintere Gasse, Horrheimer Straße, Uhlandstraße, unterer Bereich der Canaleser Straße, Sedanstraße (teilweise) -Wohn-, Dorf- und Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Ortskerntypische Bauweise ohne Einhaltung der Grenzabstände, wenig Frei- und Gartenfläche, Baufenster an Grundstückszuschnitt angepasst, Einzel-, Doppelhaus- und Reihenhausbebauung-	290
1200	Gewerbegebiet	
1201	Hofäcker (angrenzend an Wohn-, Dorf- und Mischgebiet) Uhlandstraße -Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Gewerbegebiet, Baufenster für optimale Ausnutzung-	105
1202	Silcherstraße, Goethestraße, Gewerbegrundstücke Mörikestraße (angrenzend an Wohn- und Mischgebiet) -Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Misch-, Gewerbe und Industriegebiet, Umgebungsbebauung maßgebend-	105
1203	Aischbach (Industriestraße, Robert-Bosch-Weg, Siemensweg, Porschestraße, Maybachstraße, Max-Eyth-Weg, Zeppelinstraße, Daimlerstraße, Einsteinstraße, Dieselstraße) -Durchschnittliche Lage und Größe innerhalb der Richtwertzone, Misch- und Gewerbegebiet, Baufenster für optimale Ausnutzung-	130
1204	Eichwald (Gemarkung Sersheim)	140

	Straße/Gebiet	Richtwert €/m²
1400	Wohngebiete	
1401	Wohngebiet Dammstraße / Brunnenstraße mit Ausnahme der Mehrfamilienhausgrundstücke an der Leni-Fischer-Straße <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstücksform angepasst, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung-</i>	415
1402	Sommerrain, Sommerrain-Erweiterung, Südlich im Sommerrain, Ob der Mühle, Ob der Mühle-Erweiterung, Wohngebiet Haslacher Weg <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, Einzel- und Doppelhausbebauung-</i>	415
1403	Waldeck (Im Sonnhof, Eichenweg), Alter Sportplatz, Südlich der Bahnlinie und Westlich der Oberriexinger Straße <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, 1- und 2-Familienhaus, Reihenhäuser und Geschosswohnungsbau-</i>	345
1404	Baugebiete Canaleser Straße (Nordwest, Nordost und Südost), Auf dem Kies, Gartenstraße, Beim Bahnhof; Dammstraße, Brunnenstraße, Beim Schöllbrunnen, Bahnhofstraße östlicher Teil und Oberriexinger Straße östlicher Teil, Unterriexinger Straße östlicher Teil, Mehrfamilienhausgrundstücke angrenzend an die Leni-Fischer-Straße im Baugebiet Dammstraße / Brunnenstraße (nicht Bereich des Bebauungsplanes „Dammstraße / Brunnenstraße, 2. Änderung“) <i>-Wohngebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, großzügige Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, 1- und 2-Familienhaus und Geschosswohnungsbau-</i>	360
1405	Jahnstraße, Wilhelm-Hauff-Straße, Wohngebiet Alte Grundschule <i>-Wohn- und Dorfgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster an Grundstückszuschnitt angepasst, offene Bauweise, Einzel- Doppelhaus- und Reihenhausbauung-</i>	315
1406	Zur Schießmauer, Strich-Chapell-Straße, Goethestraße, Schillerstraße, Silberstraße, Krummhaarstraße, Hölderlinstraße, Bernhard-Schmid-Straße, Mörikestraße, Talstraße (teilweise), Ludwigstraße, Friedrichstraße, Sonnenweg, Reichstraße, Eberhardstraße, Wohngebiet Südlich der Vaihinger Straße – Ost <i>-Wohn- und Mischgebiet, durchschnittliche Lage innerhalb der Richtwertzone, Baufenster für optimale Ausnutzung, offene Bauweise, Einzel- Doppelhaus- und Reihenhausbauung-</i>	320
1500	Außenbereich	
1501	Gartenhausgebiete	12
1510	Ackerland	3,90
1511	Grünland	1,50
1512	Baumwiese	3,40
1513	Weinberg	-
1514	Wald	1,00
1515	Kleingärten	-